



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV КВАРТАЛ 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на рынке жилья	3
Средние цены на первичном рынке жилья	4
Изменение средних цен на первичном рынке жилья	5
Изменение средних цен на первичном рынке жилья по всем типам квартир по областям Центрального федерального округа	7
Средние цены на вторичном рынке жилья	9
Изменение средних цен на вторичном рынке жилья	10
Изменение средних цен на вторичном рынке жилья по всем типам квартир по областям Центрального федерального округа	12

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 г., рублей за кв. м

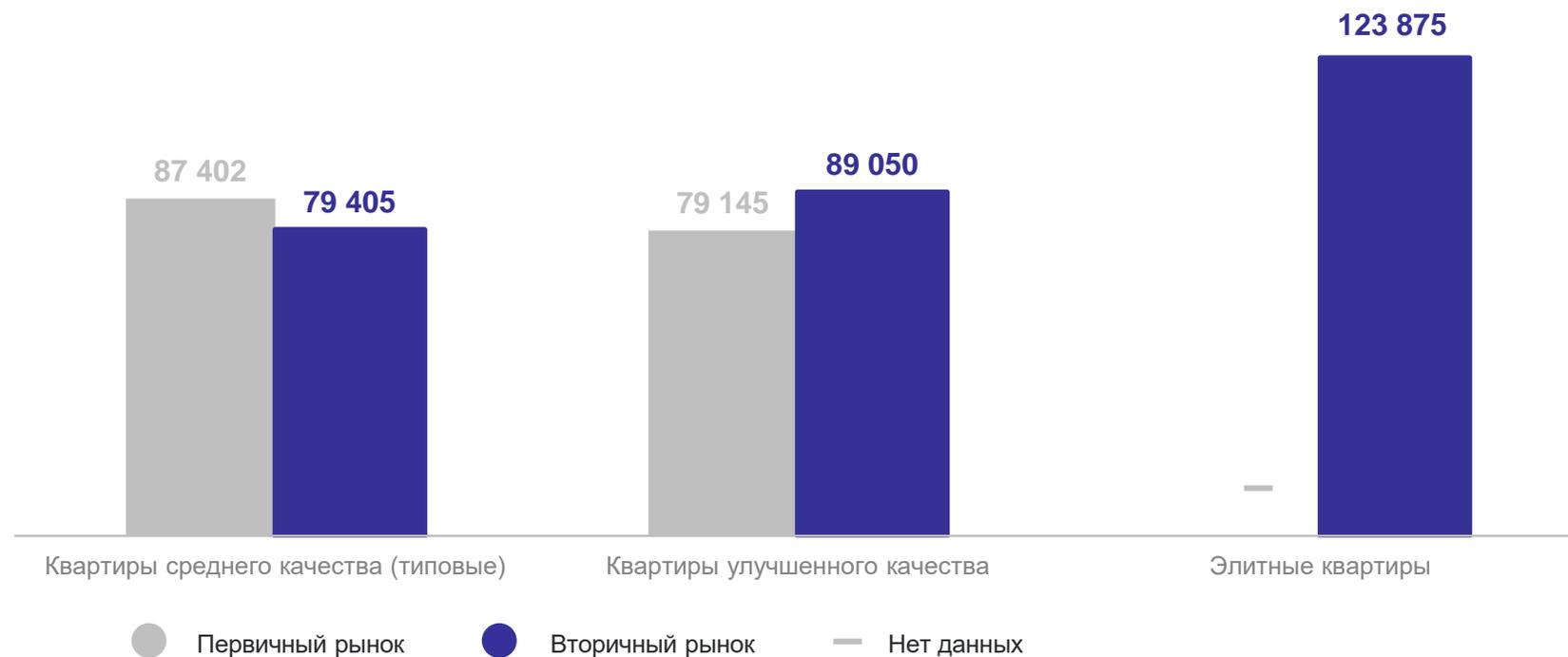
ЛИПЕЦКСТАТ

Липецкая область

Все типы квартир

на первичном
рынке жилья **81 814**

на вторичном
рынке жилья **92 307**



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года, рублей за кв. м

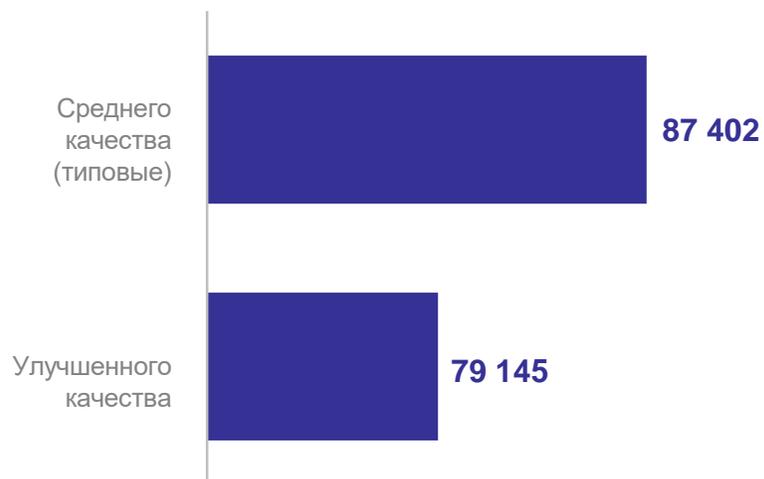
ЛИПЕЦКСТАТ

Средние цены на все типы квартир

Липецкая область*

81 814

из них:



Средние цены на все типы квартир по областям Центрально-Черноземного района

83 448

Курская область

81 814

Липецкая область

75 217

Тамбовская область

95 790

Белгородская область

95 854

Воронежская область

* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ*

в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

IV квартал 2023 г.

в % к предыдущему кварталу

Все типы квартир
на первичном
рынке жилья

102.3

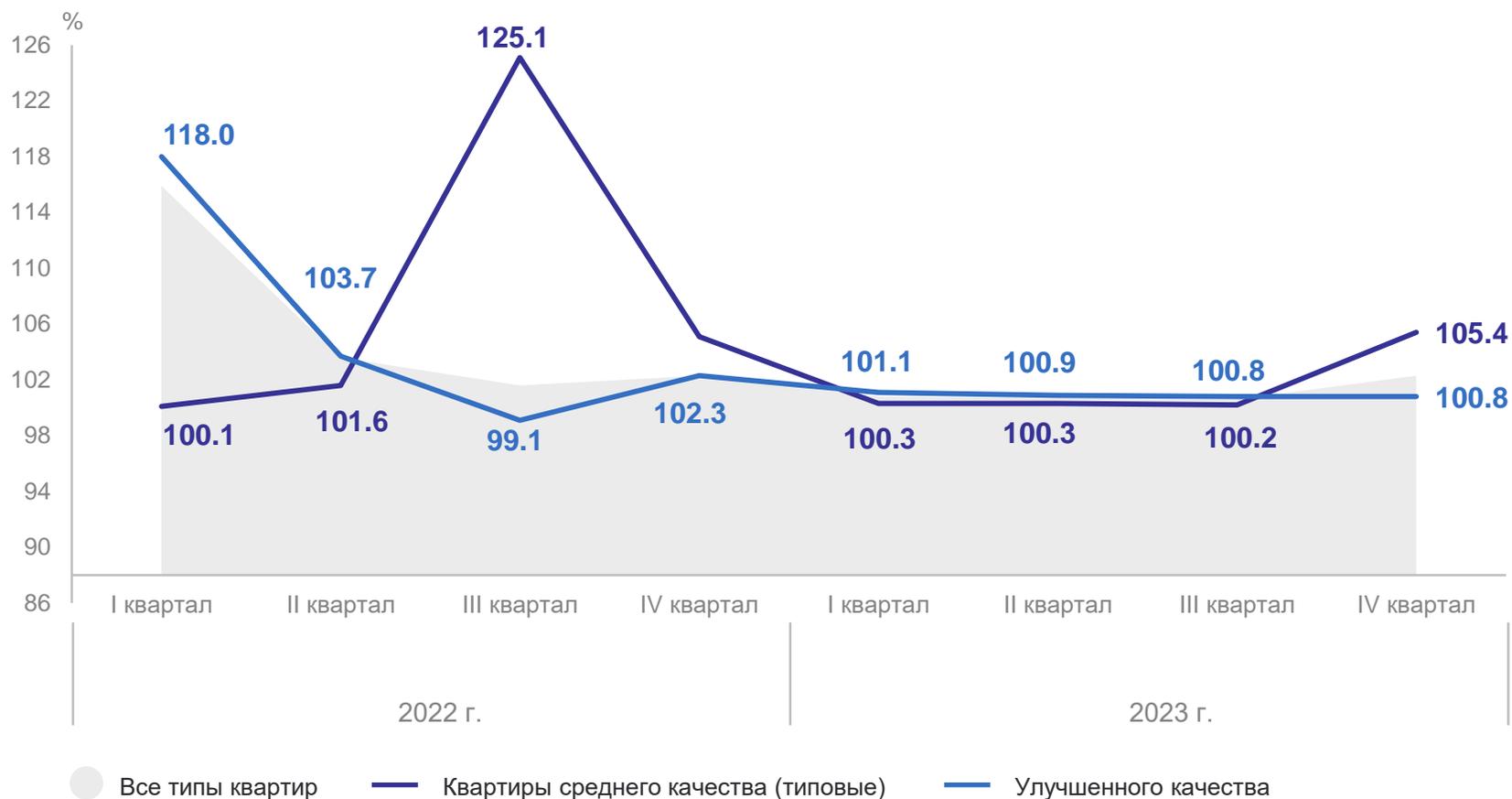
в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые)

105.4

улучшенного
качества

100.8



* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ*

IV квартал соответствующего года в % к IV кварталу предыдущего года

**IV квартал 2023 г.
в % к IV кварталу 2022 г.**

Все типы квартир
на первичном
рынке жилья **104.5**

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые) **106.3**

улучшенного
качества **103.5**



* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

Липецкая область

Все типы квартир на первичном рынке жилья

102.3

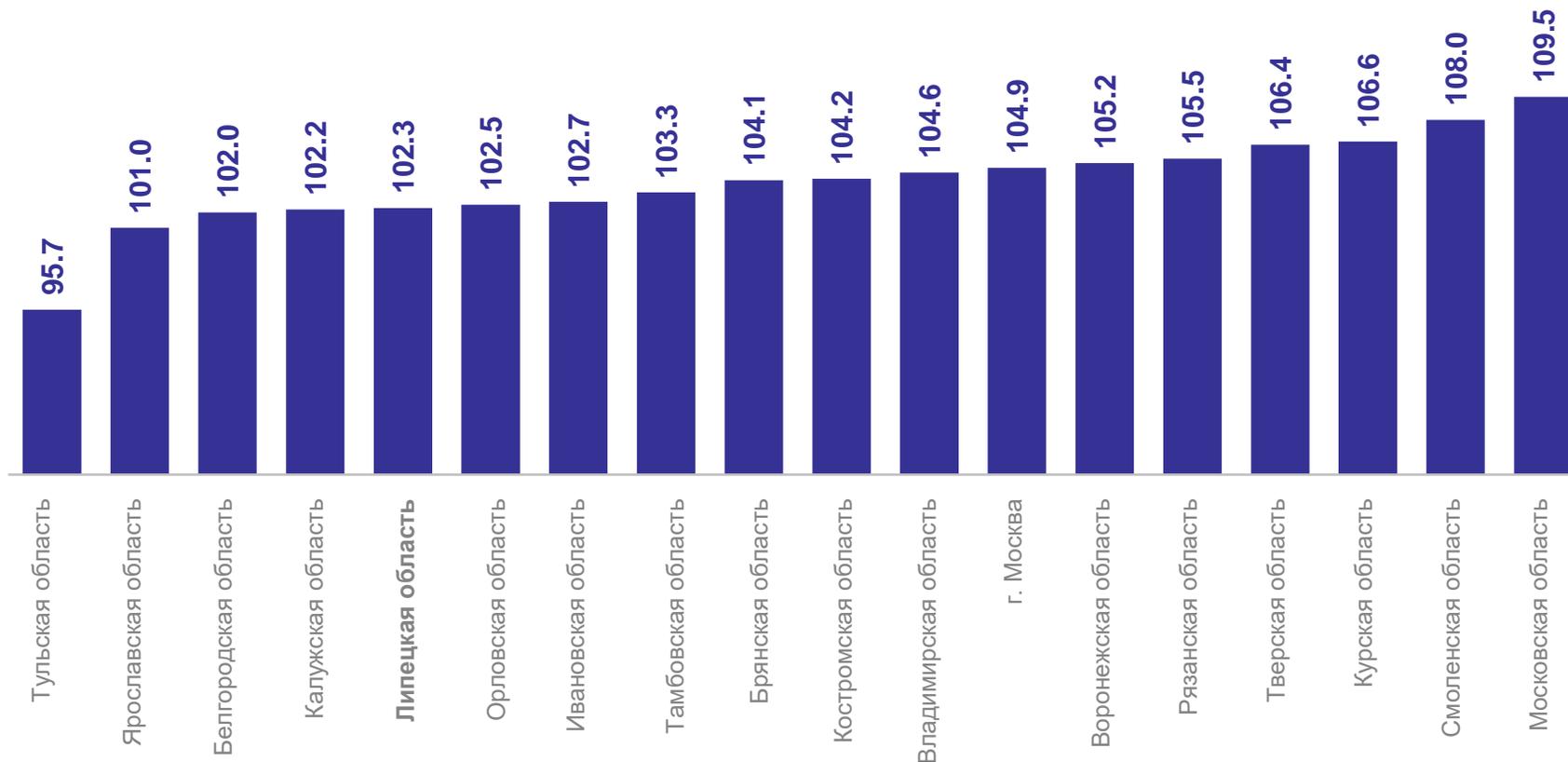
в том числе квартиры:

среднего качества (типовые)

105.4

улучшенного качества

100.8



ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу предыдущему года

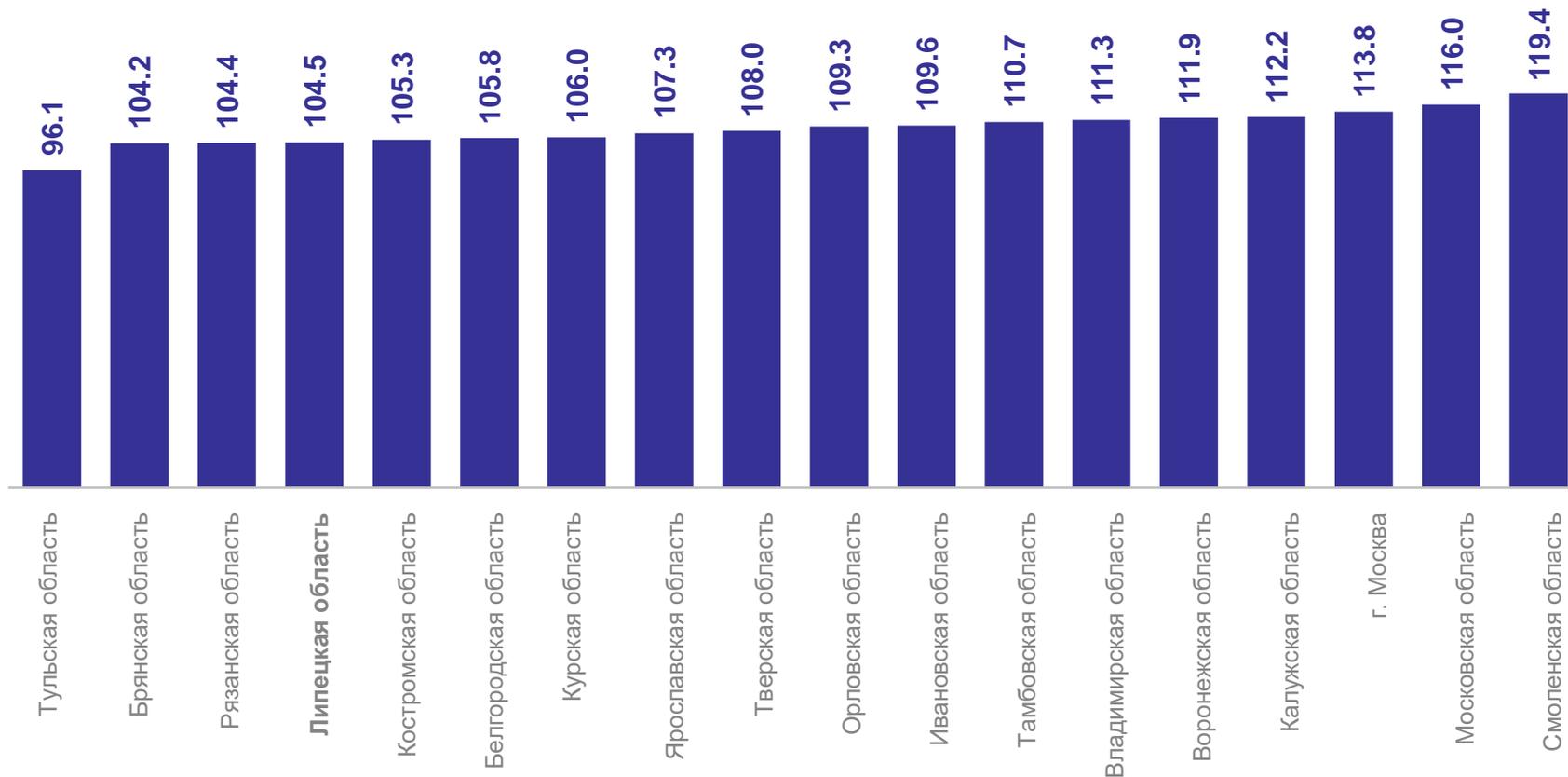
ЛИПЕЦКСТАТ

Липецкая область

Все типы квартир на первичном рынке жилья **104.5**

в том числе квартиры:

- среднего качества (типовые) **106.3**
- улучшенного качества **103.5**



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года, рублей за кв. м

ЛИПЕЦКСТАТ

Средние цены на все типы квартир

Липецкая область

92 307

из них:



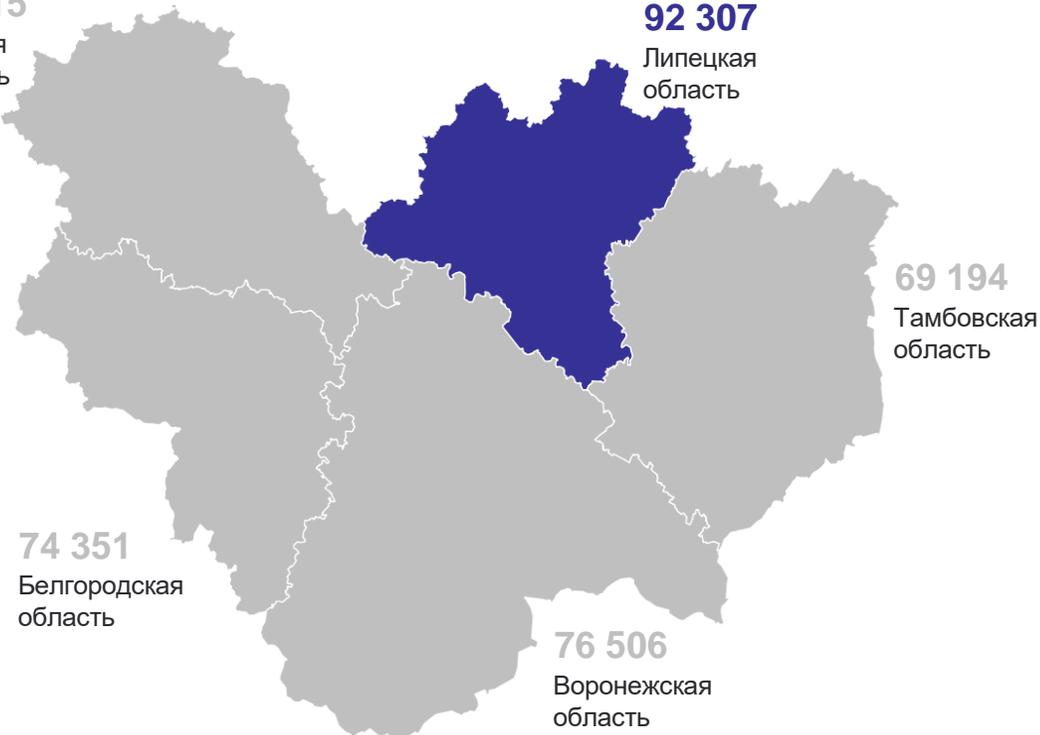
Средние цены на все типы квартир по областям Центрально-Черноземного района

75 315

Курская область

92 307

Липецкая область



ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

IV квартал 2023 г.
в % к предыдущему кварталу

Все типы квартир
на вторичном
рынке жилья

101.5

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые)

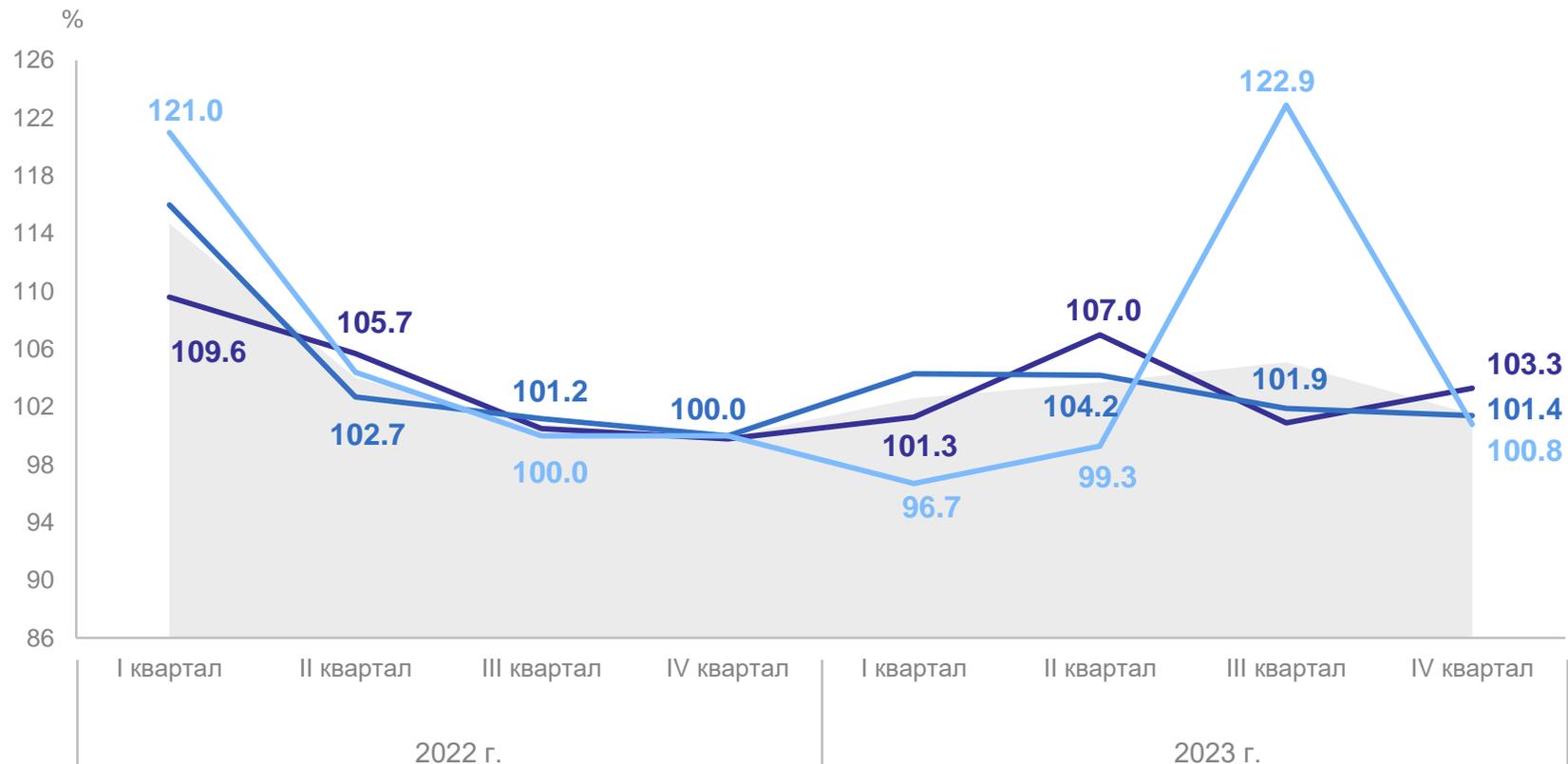
103.3

улучшенного
качества

101.4

элитного
качества

100.8



● Все типы квартир — Квартиры среднего качества (типовые) — Улучшенного качества — Элитного качества

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал соответствующего года в % к IV кварталу предыдущего года

IV квартал 2023 г.
в % к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир
на вторичном
рынке жилья

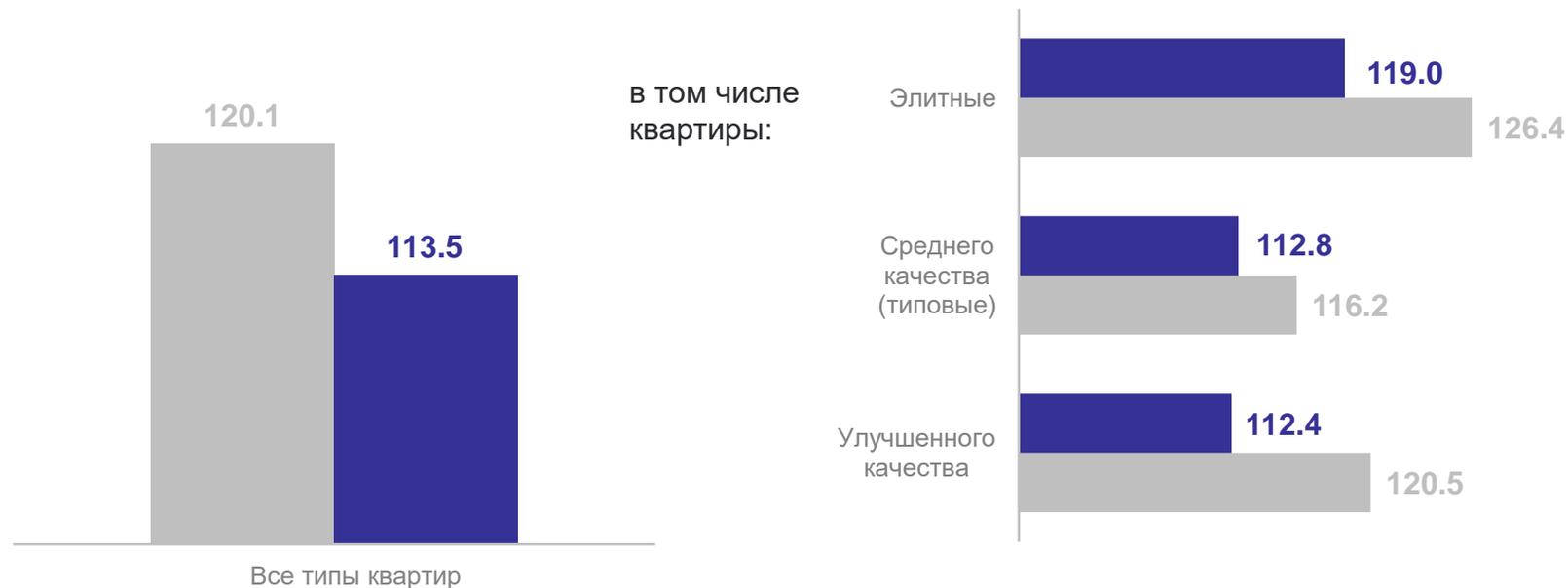
113.5

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые) **112.8**

улучшенного
качества **112.4**

элитного
качества **119.0**



● IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

● IV квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

Липецкая область

Все типы квартир
на вторичном
рынке жилья

101.5

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые)

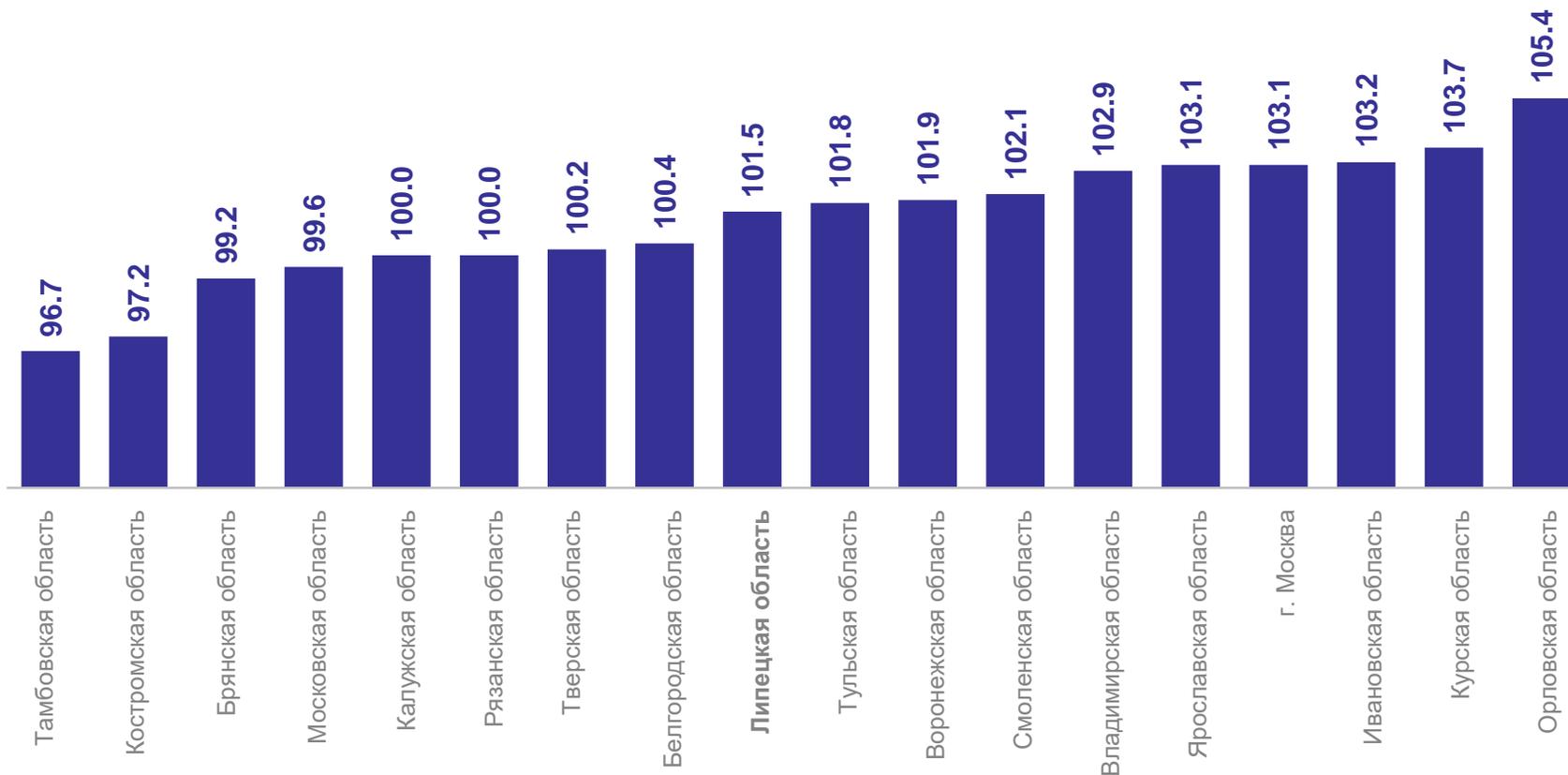
103.3

улучшенного
качества

101.4

элитного
качества

100.8



ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу предыдущему года

ЛИПЕЦКСТАТ

Липецкая область

Все типы квартир
на вторичном
рынке жилья

113.5

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые)

112.8

улучшенного
качества

112.4

элитного
качества

119.0

