



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

# ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV КВАРТАЛ 2023 года

# СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на рынке жилья	3
Средние цены на первичном рынке жилья	4
Изменение средних цен на первичном рынке жилья	5
Изменение средних цен на первичном рынке жилья по всем типам квартир по областям Центрального федерального округа	7
Средние цены на вторичном рынке жилья	9
Изменение средних цен на вторичном рынке жилья	10
Изменение средних цен на вторичном рынке жилья по всем типам квартир по областям Центрального федерального округа	12

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 г., рублей за кв. м

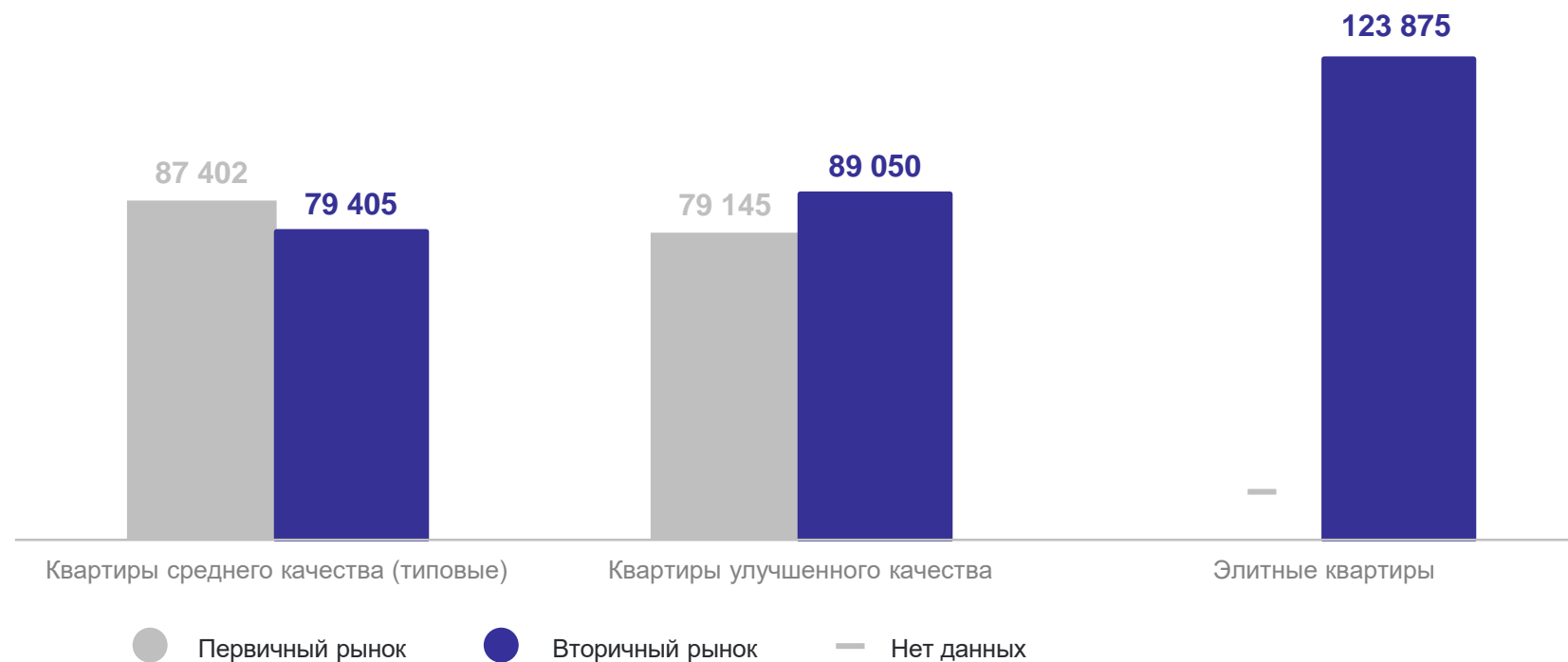
ЛИПЕЦКСТАТ

Липецкая область

Все типы квартир

на первичном  
рынке жилья **81 814**

на вторичном  
рынке жилья **92 307**



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года, рублей за кв. м

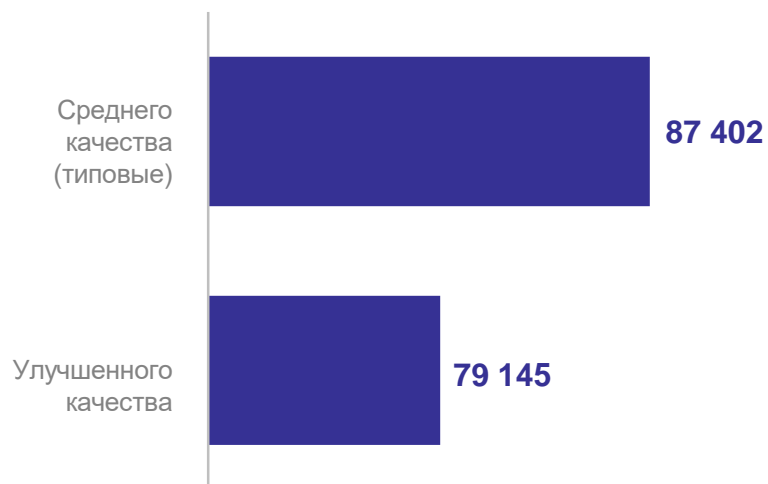
ЛИПЕЦКСТАТ

## Средние цены на все типы квартир

Липецкая область\*

**81 814**

из них:



## Средние цены на все типы квартир по областям Центрально-Черноземного района

83 448

Курская область

81 814

Липецкая область

75 217

Тамбовская область

95 790

Белгородская область

95 854

Воронежская область

\* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ\*

в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

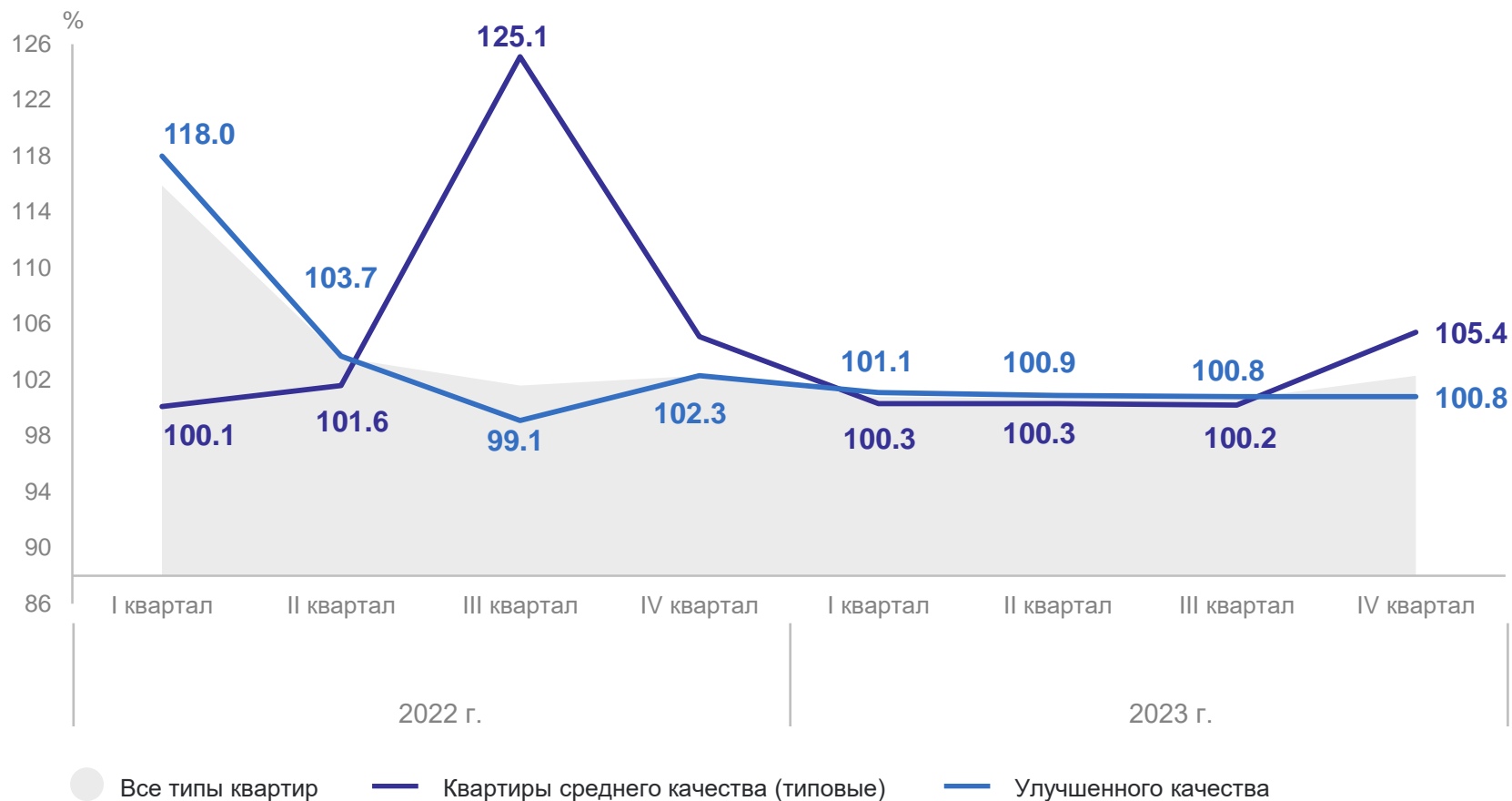
IV квартал 2023 г.  
в % к предыдущему кварталу

Все типы квартир  
на первичном  
рынке жилья **102.3**

в том числе квартиры:

среднего качества  
( типовые) **105.4**

улучшенного  
качества **100.8**



\* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ\*

IV квартал соответствующего года в % к IV кварталу предыдущего года

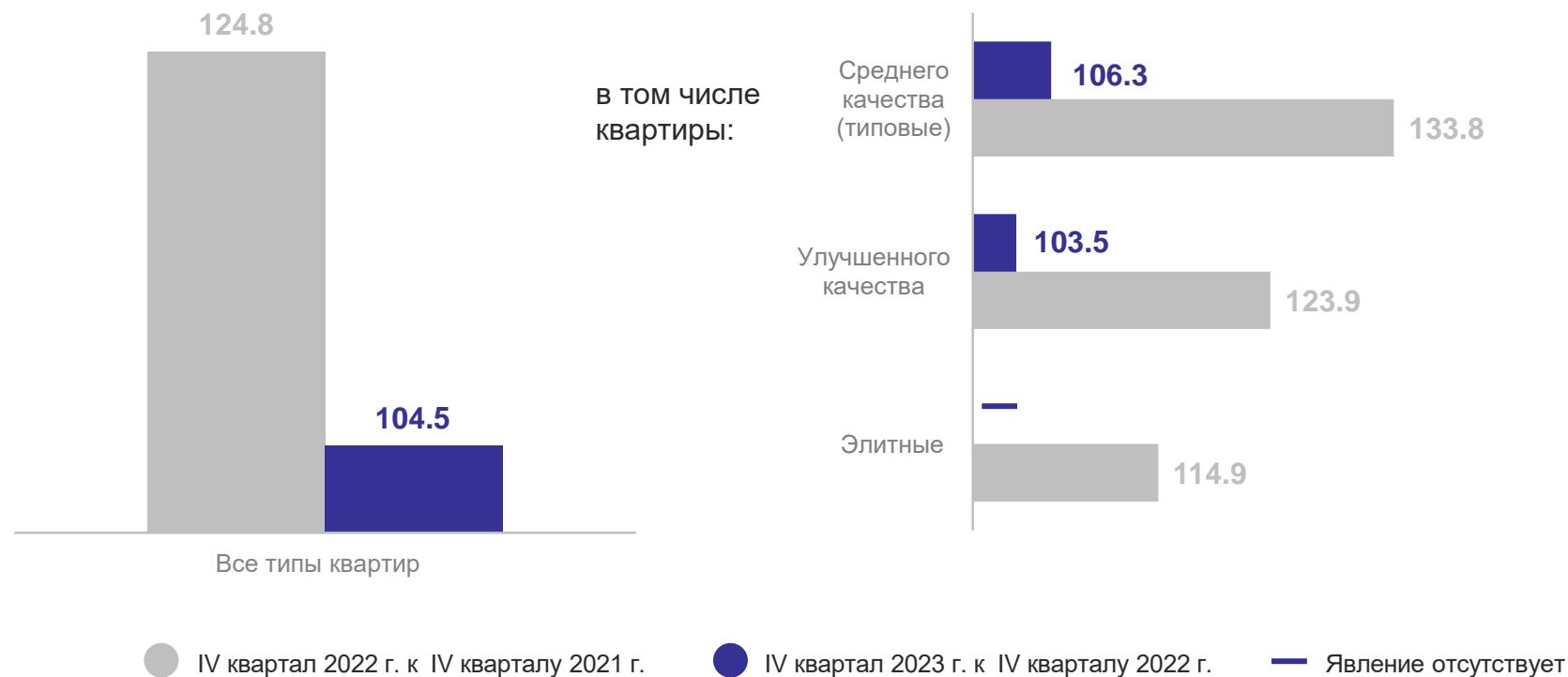
IV квартал 2023 г.  
в % к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир  
на первичном  
рынке жилья **104.5**

в том числе квартиры:

среднего качества  
( типовые) **106.3**

улучшенного  
качества **103.5**



\* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

## Липецкая область

Все типы квартир на первичном рынке жилья

**102.3**

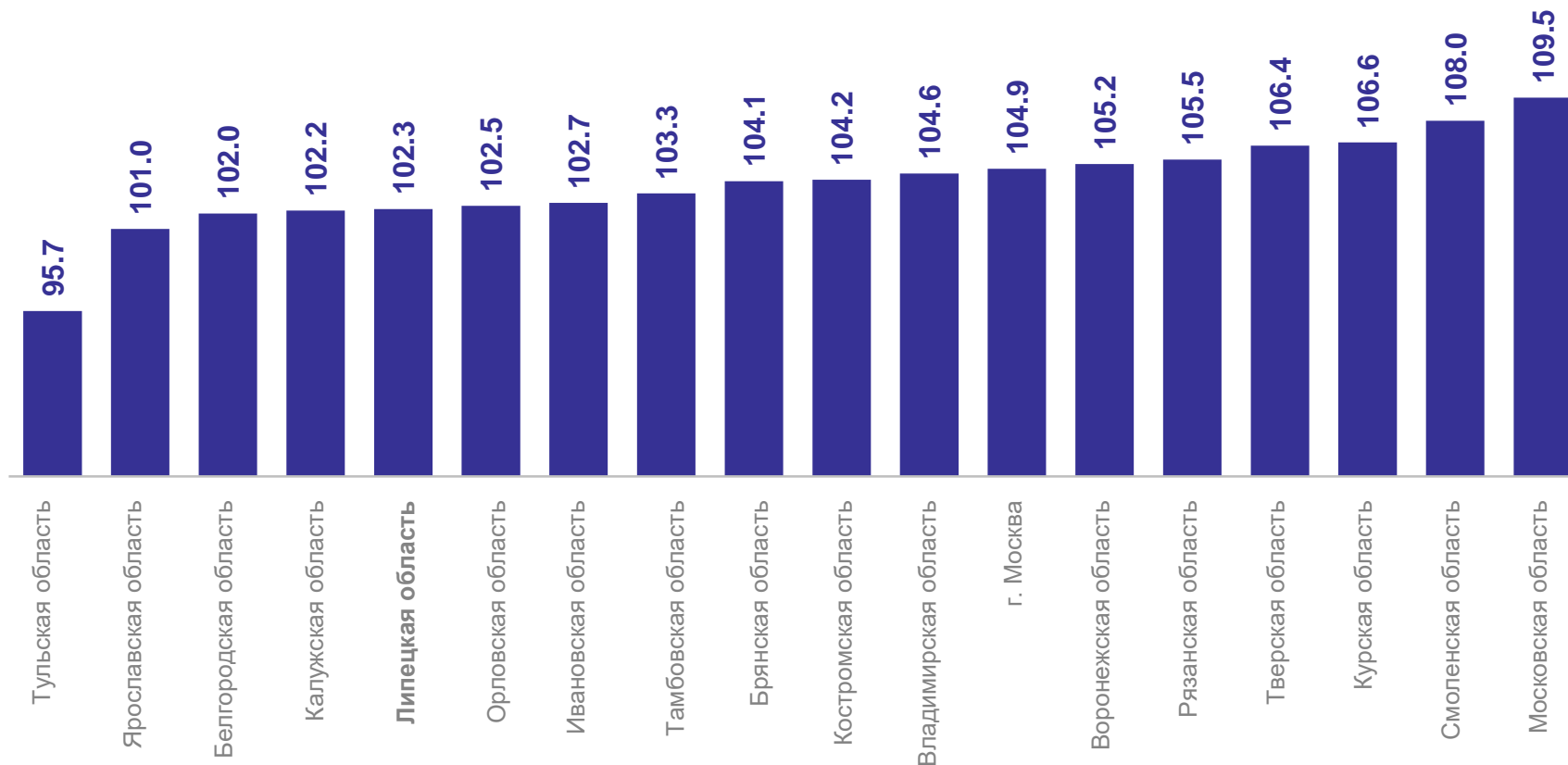
в том числе квартиры:

среднего качества ( типовые)

**105.4**

улучшенного качества

**100.8**



# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу предыдущему года

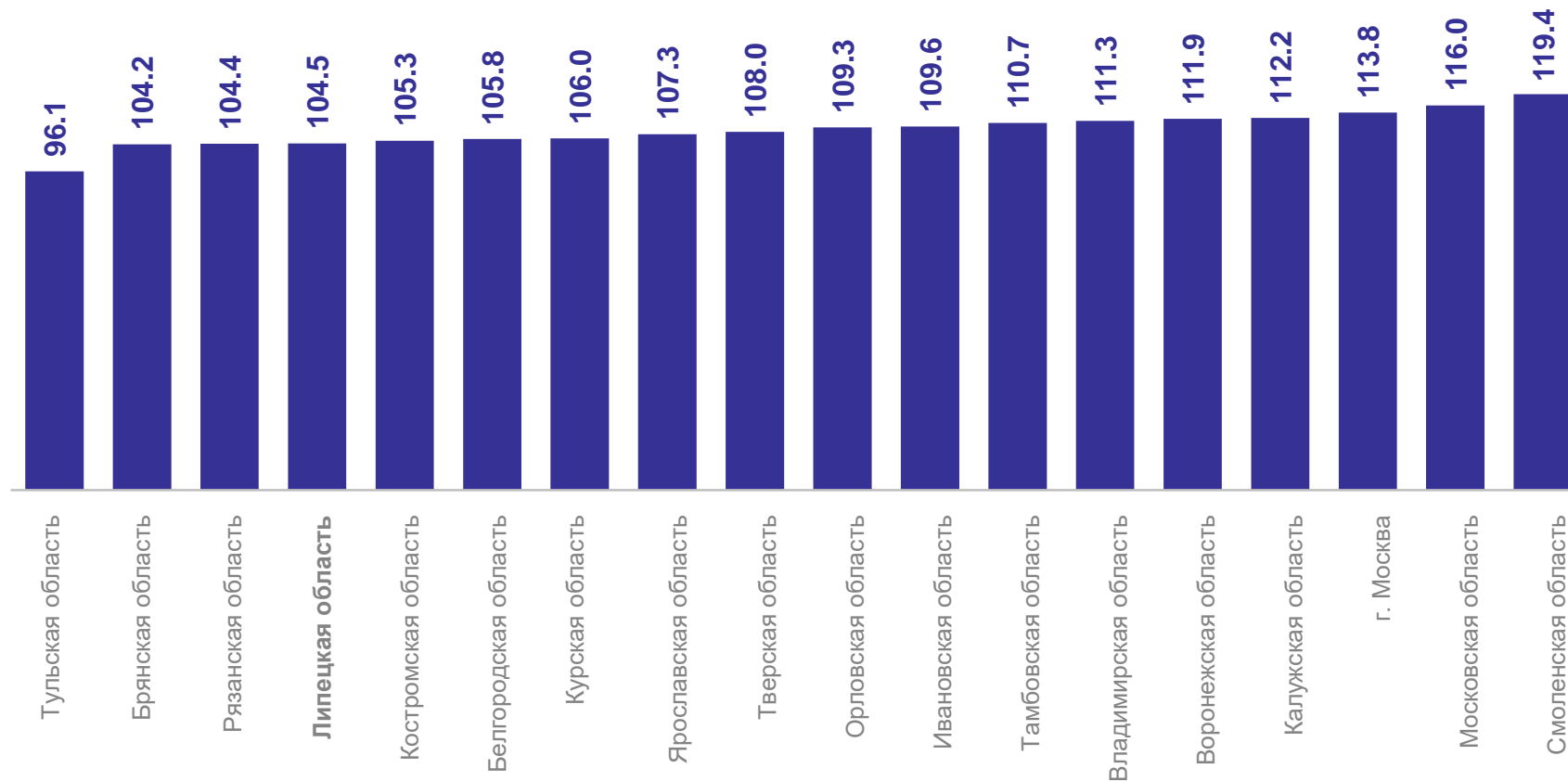
ЛИПЕЦКСТАТ

**Липецкая область**

Все типы квартир на первичном рынке жилья **104.5**

в том числе квартиры:

- среднего качества ( типовые) **106.3**
- улучшенного качества **103.5**





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года, рублей за кв. м

ЛИПЕЦКСТАТ

## Средние цены на все типы квартир

Липецкая область

**92 307**

из них:



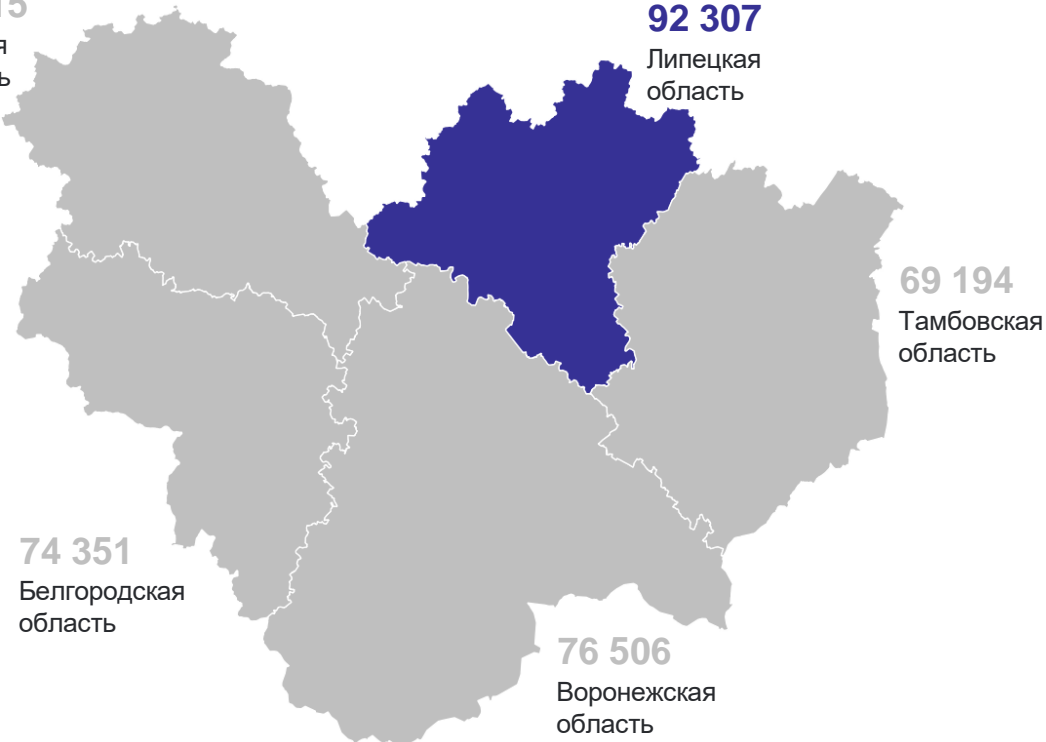
## Средние цены на все типы квартир по областям Центрально-Черноземного района

75 315

Курская область

**92 307**

Липецкая область



# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

IV квартал 2023 г.  
в % к предыдущему кварталу

Все типы квартир  
на вторичном  
рынке жилья

**101.5**

в том числе квартиры:

среднего качества  
( типовые )

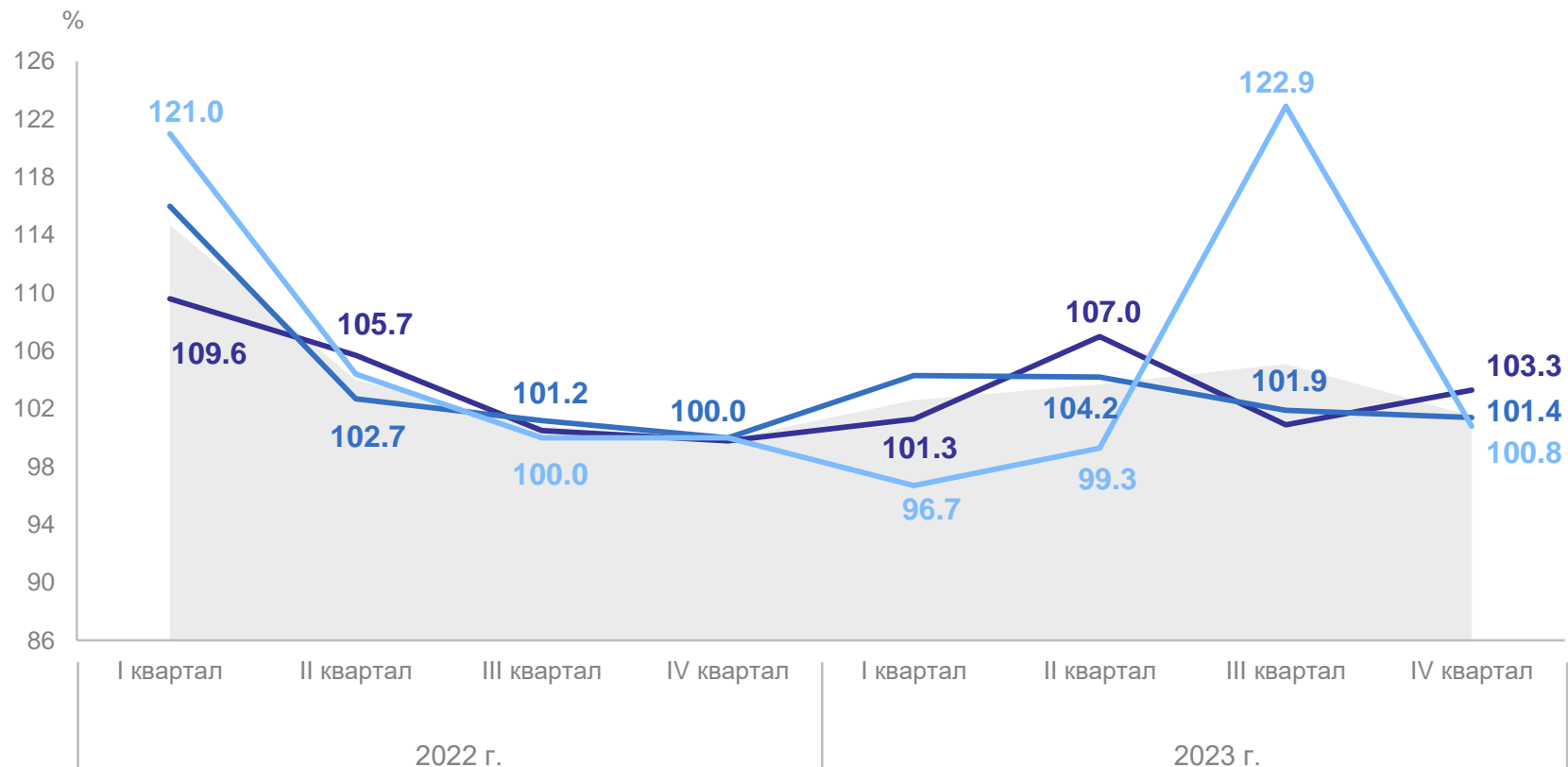
**103.3**

улучшенного  
качества

**101.4**

элитного  
качества

**100.8**



● Все типы квартир    — Квартиры среднего качества ( типовые )    — Улучшенного качества    — Элитного качества

# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал соответствующего года в % к IV кварталу предыдущего года

IV квартал 2023 г.  
в % к IV кварталу 2022 г.

Все типы квартир  
на вторичном  
рынке жилья

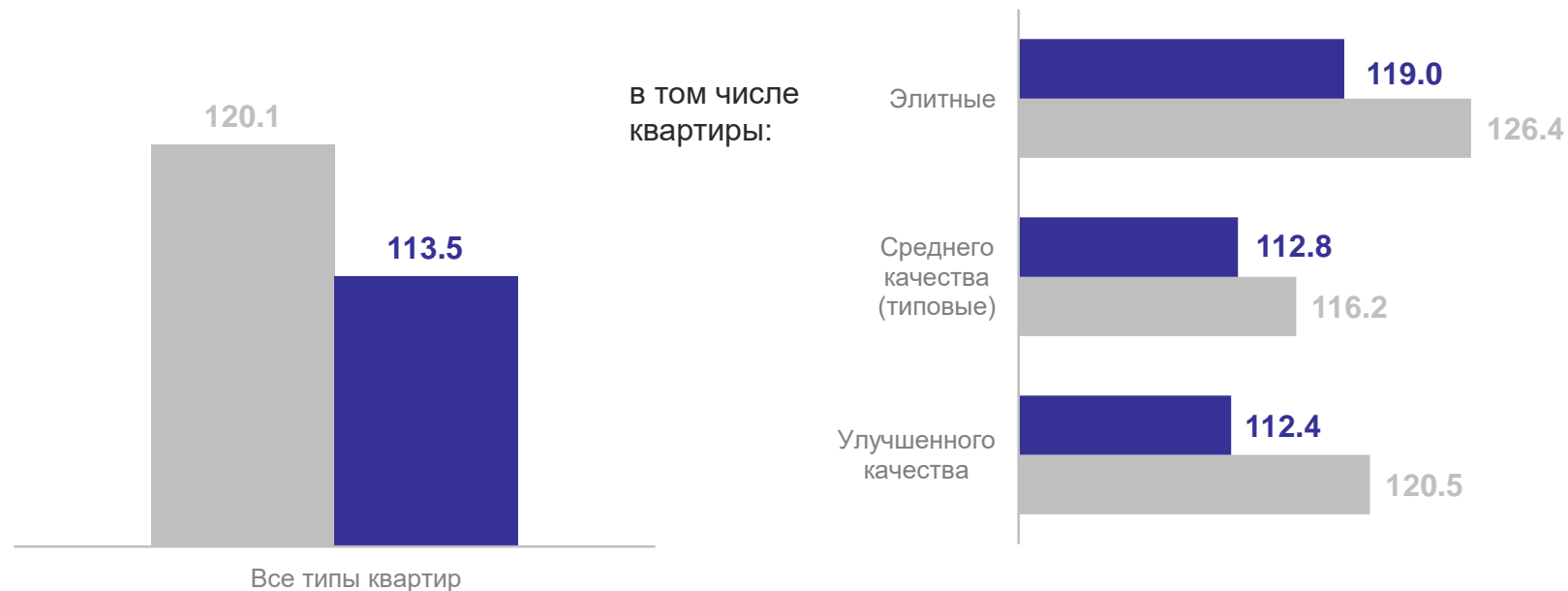
**113.5**

в том числе квартиры:

среднего качества  
( типовые) **112.8**

улучшенного  
качества **112.4**

элитного  
качества **119.0**



● IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

● IV квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.

# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

## Липецкая область

Все типы квартир  
на вторичном  
рынке жилья

**101.5**

в том числе квартиры:

среднего качества  
( типовые)

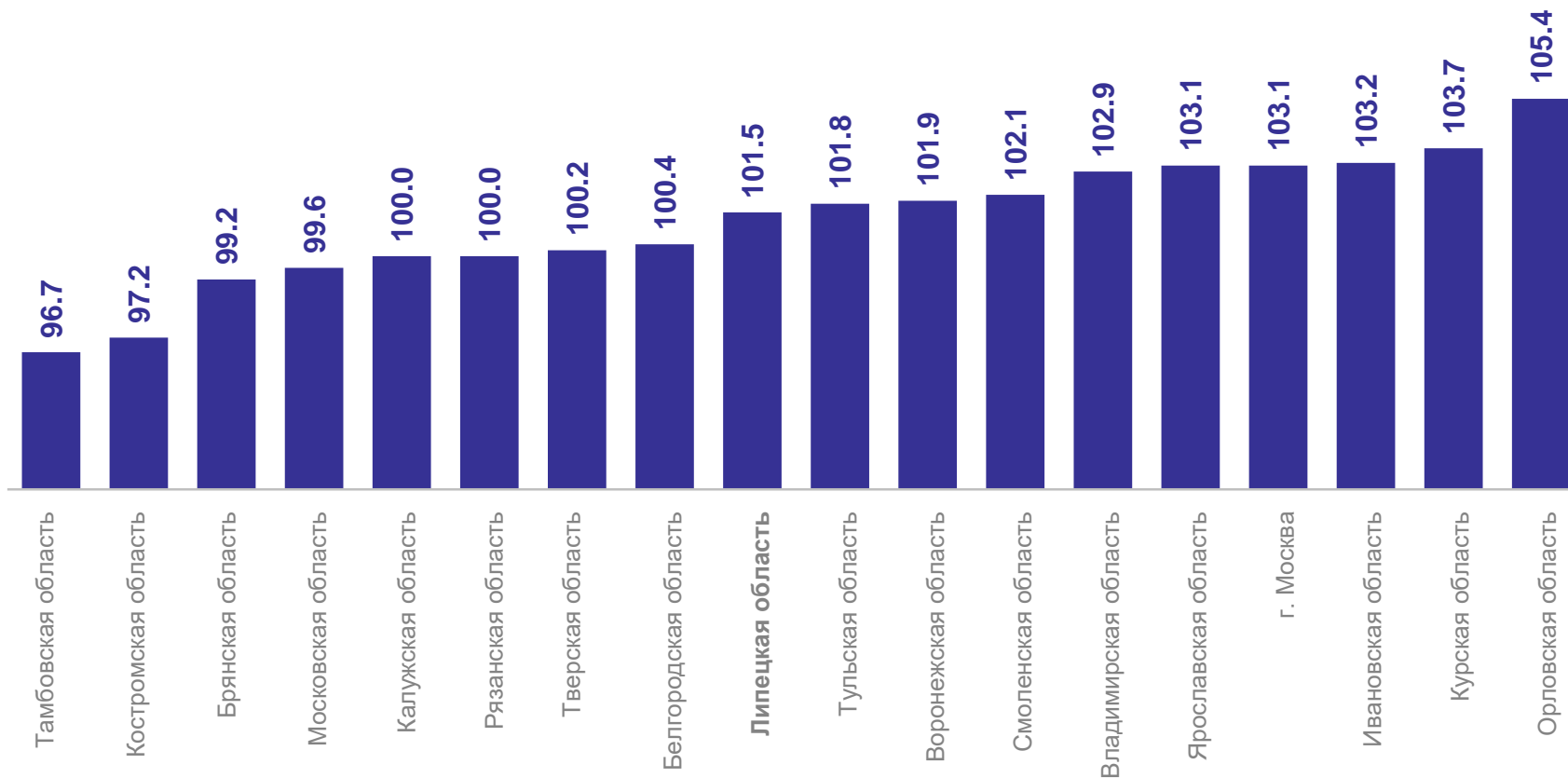
**103.3**

улучшенного  
качества

**101.4**

элитного  
качества

**100.8**



# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

IV квартал 2023 г. в % к IV кварталу предыдущему года

ЛИПЕЦКСТАТ

## Липецкая область

Все типы квартир на вторичном рынке жилья

**113.5**

в том числе квартиры:

среднего качества ( типовые)

**112.8**

улучшенного качества

**112.4**

элитного качества

**119.0**

